



## ANEXO III

### MÓDULOS ARRENDAMIENTO

Todas las viviendas que se incorporen al Programa de Fomento del Alquiler de Viviendas Desocupadas de Avilés "AVILÉS ALQUILA", deberán alquilarse a un precio igual o inferior al MÓDULO 1. Aquellas viviendas que se arrienden a un precio igual o inferior al MÓDULO 2 se beneficiarán de las garantías estipuladas en la Bases Sexta, apartado 1.b.

ZONA/ANTIGÜEDAD/CALIDAD		MODULO 1	MODULO 2
<b>ZONA 1</b>	Antigüedad < 15 años	6,00	5,50
	Ant 16-40a <b>con</b> ascensor	5,70	5,25
	Ant 16-40a sin ascensor	5,50	5,00
	Antigüedad > 40 años	5,25	4,80
<b>ZONA 2</b>	Antigüedad < 15 años	5,70	5,25
	Ant 16-40a <b>con</b> ascensor	5,50	5,00
	Ant 16-40a sin ascensor	5,30	4,90
	Antigüedad > 40 años	5,15	4,75
<b>ZONA 3</b>	Antigüedad < 15 años	5,50	5,00
	Ant 16-40a <b>con</b> ascensor	5,30	4,90
	Ant 16-40a sin ascensor	5,15	4,75
	Antigüedad > 40 años	4,85	4,55
<b>ZONA 4</b>	Antigüedad < 15 años	5,30	4,90
	Ant 16-40a <b>con</b> ascensor	5,15	4,75
	Ant 16-40a sin ascensor	4,85	4,55
	Antigüedad > 40 años	4,60	4,25

- Precios euro por metro cuadrado de superficie útil.
- Para viviendas con antigüedad mayor de 30 años y siempre que la superficie útil de la escritura no se ajuste a la realidad, personal de FSM podrá medir y verificar la superficie útil de la vivienda o utilizarse la superficie construida.
- El alquiler de plaza de garaje y trasteros, será como máximo por m2 de superficie útil un 50% del precio m2 de la vivienda.

**ZONA 1:** San Cristóbal, Valgranda, El Nodo (nuevo), Quirinal, Las Meanas, Sabugo, Zona Centro (casco histórico y Llano Ponte), Carbayedo, Puerta La Villa (nueva).

**ZONA 2:** La Magdalena, Versalles, Los Canapés, Puerta la Villa (vieja), El Arbolón.

**ZONA 3:** Miranda, Llaranes, La Toba, La Luz, Villalegre, El Pozón, Zona Rural.

**ZONA 4:** Cristalería, La Maruca, Jardín de Cantos, El Nodo (viejo), La Carriona, Buenavista, Somorrostro, La Lleda, Valliniello, Bustiello, Garajes.